

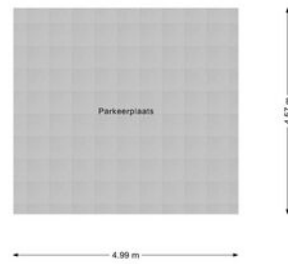
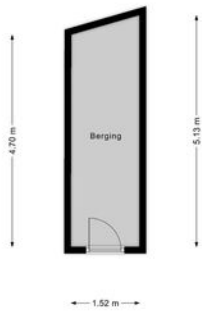
Seinpoststraat 117 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





In kleinschalig appartementencomplex "De Klipperwerf" 3e etage licht 3 KAMER HOEK APPARTEMENT met ruim zonnig balkon, BERGING in de onderbouw én met EIGEN PARKEERPLAATS in de ondergelegen parkeergarage (er is een mogelijkheid voor het kopen van een 2e parkeerplaats). Het appartement heeft energielabel A. Het appartement is heerlijk rustig gelegen in het geliefde Renbaankwartier, op nog geen 750 meter van het strand, de zee en de boulevard; het prachtige Westbroekpark ligt op nog geen 5 wandelminuten; de locatie is goed bereikbaar met het openbaar vervoer (bus en tram).

In de directe nabijheid zijn er diverse winkelstraten (Stevinstraat, Keizerstraat, Badhuisstraat, Gevers Deynootweg / Palace Promenade) en recreatiegelegenheden te vinden, zoals het sportcentrum 'De Blinkerd', de Mets tennisbanen, Pathé Scheveningen, diverse uitgaansgelegenheden zoals het Circustheater en het casino en diverse horecagelegenheden.

Intern verkeert de woning in een eenvoudige gedateerde staat en dient gerenoveerd te worden.

De handige 3D rondleiding van Matterport vindt u op Funda, voor de afmetingen verwijzen we u naar de plattegronden.

INDELING:

Entree via rolstoelvriendelijk, afgesloten portiek met bellentableau, trappenhuis en lift.

3e etage: entree, gang, toilet, ruime en lichte woon-/eetkamer (3e slaapkamer vanuit de bouw erbij getrokken) met leuk uitzicht over Scheveningen richting de kust, open keuken v.v. eenvoudig blok; achterslaapkamer met toegang naar ruim zonnig balkon (door hoekligging bijna de hele dag zon); 2e slaap-/werkkamer, eenvoudige badkamer met douche en wastafelmeubel; er is een ruime inpanidige berging met de opstelplaats voor de c.v.-ketel en de wasmachine.

Naast een eigen fietsenberging in de onderbouw, heeft u een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar, de 2e plaats kunt u separaat kopen (niet bij de vraagprijs inbegrepen).

Bijzonderheden:

- erfpacht eeuwigdurend afgekocht - actieve VVE thans € 170,57 per maand (appartement met 1 parkeerplaats)
- mogelijkheid tot koop van een 2e parkeerplaats (VVE € 16,31 per maand) - energielabel A - oplevering kan snel - ouderdoms- en niet bewoningsclausule van toepassing

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**